

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 21
по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме заочного голосования в период с 30 мая 2023 г по 30 июня 2023 г

(Ф.И.О. полностью, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № _____

на основании _____

Сведения о документе на право собственности (выписка из ЕГРН, акт приема-передачи)
наименование документа, номер регистрации права, дата выдачи

Представитель собственника по доверенности № _____ от _____ 20 ____ г

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня общего собрания собственников	За	Против	Воздержался
1.	<u>Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.</u> Избрать Председателем Общего собрания собственников: Дмитриева Виктора Эдуардовича – генерального директора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» Избрать секретарем Общего собрания собственников: Тиховскую Ирину Вячеславовну – менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».			
2.	<u>Утверждение состава счетной комиссии.</u> Утвердить счетную комиссию в составе: Корнецкий Александр Иванович – заместитель генерального директора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» Смирнова Татьяна Васильевна – юристконсульт управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»			
3.	<u>Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции *</u> Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, в редакции утвержденной Протоколом Общего собрания собственников помещений в МКД проведенного в период с 30.05.2023 г по 30.06.2023 г.			
4.	<u>Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</u> Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 38 руб. 34 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения собственника. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД не включена в данный тариф и определяется дополнительно индивидуально для каждого МКД, исходя из объемов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов.			
5.	<u>Определение порядка изменения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **.</u> Определить порядок изменения (увеличения) размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги.			
6.	<u>Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на общедомовые нужды***.</u> Ежемесячно определять размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета за расчетный период.			

№	Пункты повестки дня общего собрания собственников	За	Против	Воздержался
7.	<p><u>Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</u></p> <p>Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p>			
8.	<p><u>Определение территориальной подсудности рассмотрения исковых заявлений по спорам между сторонами.</u></p> <p>Определить территориальную подсудность рассмотрения судебных споров между сторонами - по месту исполнения договора управления многоквартирным домом.</p>			

* С проектом договора управления МКД можно ознакомиться на сайте ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу www.vodokanal-service.ru.

** Индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ официально публикуется на официальном сайте Росстата.

*** В случае, если решение не будет принято, расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на ОДН будет производиться в соответствии с п.п. б п. 29(2) Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г в редакции Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022 г

« _____ » _____ 2023 г

дата голосования

подпись

Ф.И.О. собственника помещения

ПЕРИОД ГОЛОСОВАНИЯ с 30 мая 2023 г по 30 июня 2023 г

Заполненное решение собственника (бюллетень для голосования) нужно передать в офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, стр. 1А

ИНСТРУКЦИЯ

Уважаемый собственник помещения! Перед заполнением обязательно **ОЗНАКОМЬТЕСЬ СО ВСЕМ БЛАНКОМ!** По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны выбрать только **ОДИН** из вариантов ответа (**ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ**). Проставление сразу несколько вариантов ответа на один вопрос **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**